

RÉSZLETES ÁRLISTA – ÁCSMUNKA, TETŐFEDÉS, BÁDOGOSMUNKA 2025 – Rooftastic Magyarország

(Az árak tájékoztató jellegűek, pontos árajánlat egyedi felmérés alapján készül.
Az árak NETTÓ ÁRAK)

Rooftastic

📍 Cím: [1205 BP Hunyor utca 7]

☎ Telefonszám: [+36309389817]

✉ Email: [arajanlat@rooftastic.hu]

1. ÁCSMUNKA – Tetőszerkezet készítés, javítás, megerősítés

1.1. Faanyag előkészítése és szállítása

Munkafolyamat	Egység	Ár (Ft)
Faanyag beszerzése és helyszínre szállítása	m3	27888
Kiszállási díj		250 Ft /km

1.2. Tetőszerkezet építése

Munkafolyamat	Egység	Ár (Ft)
Régi tetőszerkezet bontása és elszállítása	m2	3785
Új tetőszerkezet építése (szarufák, gerendák, fogópárok)	m3	6879
Impregnálás, gomba- és rovarvédelem	m2	19755
Taréjgerenda rögzítése		x
Keresztmervítők és kötőelemek rögzítése		x
Tetőszerkezet statikai megerősítése		x
Fogópárok beépítése utólagos	db	9455
Taréjgerendák, szelemenek elhelyezése (utólagos)		x
Tető átalakítás, bővítés vagy megerősítés		x
Kiszellőztetés kialakítása (szellőzőrések biztosítása)		4998

2. TETŐFEDÉS – Héjazat előkészítése és kivitelezése

2.1. Alátétszerkezet előkészítése

Munkafolyamat	Egység	Ár (Ft)
Ellenlécezés	m2	896
Tetőléc (lécezés) rögzítése	m2	1488
Páraáteresztő fólia lefektetése	m2	1288
Hőtükör fólia beépítése	m2	3455

2.2. Tető fedés kivitelezése (választható anyagok szerint)

<i>Munkafolyamat</i>	<i>Egység</i>	<i>Ár (Ft)</i>
Kerámia vagy betoncserép fedés	m2	5988
Bitumenes zsindely fedés	m2	7555
Fémlemez fedés	m2	24200
Palatető fedés	m2	x

2.3. Kiegészítő munkák és elemek beépítése

<i>Munkafolyamat</i>	<i>Egység</i>	<i>Ár (Ft)</i>
Szellőzőcserép beépítése	db	900
Hófogók felszerelése	db	250
Kúpcserepek elhelyezése és rögzítése (kúpozás)	fm	3788
Cserép vágása (élhez, kúphoz, kéményhez, egyéb illesztésekhez)	fm	2455
Tetőkibúvók telepítése (ellenőrzéshez, karbantartáshoz)	db	35000

2.4. Tető fedési javítások és bontási munkák

<i>Munkafolyamat</i>	<i>Egység</i>	<i>Ár (Ft)</i>
Régi tetőfedés bontása és elszállítása	m2	4888
Lokális javítások (sérült cserepek, szigetelés)	m2	egyedi

3. BÁDOGOSMUNKA – Eső víz-elvezetés, szegélyezés, szigetelés

3.1. Ereszcsatorna rendszerek

<i>Munkafolyamat</i>	<i>Egység</i>	<i>Ár (Ft)</i>
Új ereszcsatorna szerelése (horganyzott/acél/alumínium)	fm	5788
Lefolyócső felszerelése	fm	3466
Ereszcsatorna tisztítása, karbantartása	fm	982

3.2. Bádogozási és vízvezetési munkák

<i>Munkafolyamat</i>	<i>Egység</i>	<i>Ár (Ft)</i>
Vápbádog beépítése	fm	3665
Kéményszegély kialakítása	fm	4877
Falcsatlakozások és oromszegélyek kivitelezése	fm	3555

Rovarháló felhelyezése	fm	950
Sor kiemelő felhelyezése – szellőző lécz	fm	1311
Ereszszegély lemez felhelyezése	fm	3455

4. Faipari munkák

Lambériázás	m2	3755
Lambéria szegőlécek felrakása	fm	1855
Deszka burkolat készítése	fm	3266
Beltéri OSB burkolat (padló)	fm	2788
OSB tetőborítás	m2	3488
Lambéria festés (lazúr)	m2	3988
Egyéb faipari munkák (egyedi ajánlat)	ó/nap	7800
Ereszalj (dobozolás) kialakítása – OSB burkolás , lécz keret stb	m2	3699
	fm	3455

5. Szigetelési munkák

5.1. Szarufa közötti szigetelés

Szarufa közötti szigetelés (üveggyapot) 15-20 cm	m2	7488
Szarufa közötti szigetelés (kőzetgyapot) 15-20 cm	m2	7488
Párazáró fólia felrakása	m2	1944
Szarufa közötti szigetelés (PUR hab) 15cm	m2	8966

5.2. Belső födém szigetelés

Födém szigetelés (üveggyapot) 15-20 cm	m2	5788
Födém szigetelés (kőzetgyapot) 15-20 cm	m2	5788
Párazáró fólia felrakása	m2	1944
Járható födém kiépítése – szigeteléssel, deszkázattal, hőtükör fóliával, szerkezettel	m2	13455

6. Tetőablak – ÁRLISTA

Munkafolyamat	Egység	Ár (Ft)
Tetőablak beépítése (új nyílászáró készítésével)	db	95000

Tetőablak cseréje meglévő nyílásba	db	77500
Szigetelő- és vízzáró keret beépítése	db	25500
Tetőfedés visszaépítése az ablak körül		35200

7. Tető mosás, Napelem Tisztítás és Homlokzat Mosás

Munkafolyamat	Egység	Ár (Ft)
Homlokzat mosás	m2	570
Tetőmosás	m2	650
Napelem tisztítás	panel	1900
Figyelem!		

A tetőmosás, homlokzat mosás és napelem tisztítás ára több tényezőtől függ, így az alábbi átlagos árak tájékoztató jellegűek. Az árak változhatnak a következő körülmények függvényében:

Tető típusa és anyaga: A tető anyaga (pl. zsindely, pala, cserép, lemez) és a tető hajlásszöge jelentős hatással vannak az árra. Lapos tetők vagy nehezen hozzáférhető felületek magasabb költséget vonhatnak maguk után.

Homlokzat típusa: A felület anyaga (pl. vakolat, tégl, kő) és a tisztítandó felület állapota is befolyásolja az árat.

Hozzáférhetőség: Magas épületek, szűk udvarok, illetve nehezen elérhető területek esetén az állványozás vagy speciális eszközök használata extra költségeket jelenthet.

Ezért minden egyes munkára egyedi árajánlatot adok, figyelembe véve az ingatlan egyedi jellemzőit. Ha bármilyen kérdése van, vagy pontosabb árat szeretne, keressen bizalommal, és szívesen készíték Önnek részletes ajánlatot!

8. Megrendelői pluszmunka

A megrendelői pluszmunka elszámolása nettó 8000 HUF /fő /óra + áfa

A megrendelői pluszmunka igényét kérjük írásban jelezni a kivitelező felé, és a felek előzetesen megállapodnak a költségekről és a munka elvégzésének határidejéről.

Garanciális feltételek – Ácsmunkák, Tetőfedés és Bádogos munkák

Cégünk kiemelt figyelmet fordít a szakszerű kivitelezésre és a hosszútávon megbízható megoldásokra. Ennek érdekében az általunk végzett ács-, tetőfedési és bádogos munkákra garanciát vállalunk az alábbi feltételek szerint:

- A garancia kizárólag az általunk ajánlott és beépített anyagok, valamint a szakszerű kivitelezés esetén érvényes amit mi garantálunk.
- Amennyiben a megrendelő olyan anyag alkalmazásához ragaszkodik, amelyet nem javaslunk de beépítésre kerül, a garancia nem érvényesíthető.
- A garanciális javításokat kizárólag saját csapatunk vagy az általunk kijelölt szakemberek végezhetik el.
- Fontos számunkra, hogy ügyfeink hosszú távon is elégedettek legyenek, ezért minden esetben a legjobb megoldásokat ajánljuk.

Köszönjük bizalmát!